

# Wie man gut begleitet in die Sanierung startet

Sanierungslotsin Susanne Gehrer ist eine von zwölf Architektinnen und Architekten, die im Auftrag des Energieinstituts „Sanierungs-VOR-Beratungen“ durchführen. Ziel ist es, die ideale Sanierungsvariante zu finden, bevor konkret geplant wird. Und das geht so.

„Die vielen Möglichkeiten und Entscheidungen, die allein im Vorfeld einer Sanierung getroffen werden müssen, können Bauleute an ihre Grenzen bringen“, sagt Sanierungslotsin Susanne Gehrer. Gemeinsam mit elf Kolleginnen und Kollegen hilft die Architektin im Auftrag des Energieinstituts Vorarlberg gut vorbereitet in die Sanierung zu starten.

**Es geht darum, die richtigen Fragen zu stellen.** Zentral wichtig bei der Sanierung sei es, so Gehrer, schon zu Beginn die richtigen Fragen zu stellen und herauszufinden, was die Bewohnerinnen und Bewohner brauchen, um sich nach der Sanierung richtig wohl in den eigenen vier Wänden zu fühlen. So wird schon vor Beginn der konkreten Planung festgelegt, wohin die Reise gehen soll.



Sanierungslotsin Susanne Gehrer: „Die Leute wissen oft nicht, was für einen Rohdiamanten sie ihr Eigen nennen dürfen.“

## > Infos

### Sanierungslotsen und die Sanierungs-VOR-Beratung

- Die Sanierungs-VOR-Beratung kostet zwischen 400 und 600 Euro, je nachdem, ob die Gemeinde einen Teil der Kosten übernimmt ([www.energieinstitut.at/gemeindefoerderungen](http://www.energieinstitut.at/gemeindefoerderungen)). Die restlichen Kosten trägt das Energieinstitut.
- Sie beginnt mit einem kostenlosen und unverbindlichen Impulsgespräch und umfasst 15 bis 20 Stunden.

Details zur Sanierungs-VOR-Beratung und Anmeldung zum kostenlosen Impulsgespräch am Energietelefon unter 05572 31202-112.

Das zu bewerkstelligen, ist für Bauleute allein nicht immer einfach: „Als Laie kann man Ideen und Möglichkeiten nur schwer nach Machbarkeit oder Kosten beurteilen.“ Und genau dabei sollen die Sanierungslotsinnen und -lotsen helfen.

**So funktioniert die Sanierungs-VOR-Beratung.** Zuerst wird in einem kostenlosen Erstgespräch geklärt, ob die Sanierungs-VOR-Beratung das richtige Instrument ist. Die anschließende Beratung umfasst samt Dokumentation rund 15 Stunden und beginnt mit einem eingehenden Gespräch mit den Ratsuchenden über deren Erwartungen an ihre Zukunft. Der Bestand wird erfasst und anhand von Ideenskizzen werden Möglichkeiten für die Sanierung aufgezeigt, die auch schon grobe Kostenschätzungen beinhalten. Je nach Bedürfnissen und dem Potenzial des Objektes werden auch Themen wie Generationenwohnen, altersgerechtes Bauen

und leistbarer Wohnraum angesprochen. Daraus entsteht dann eine hervorragende Grundlage für die konkrete Sanierungsplanung. Sie erleichtert es den Bauleuten, die für sie richtigen Fachleute für die Umsetzung zu finden.

**Der Wow-Effekt.** „Die Leute wissen oft nicht, was für einen Rohdiamanten sie ihr Eigen nennen dürfen und entschuldigen sich bei der Besichtigung für den Zustand ihres Gebäudes. Ich stehe dann oft in diesen Häusern und denke mir: Wow, was für schöne Räume! Das macht den Reiz an der Sanierungs-VOR-Beratung aus, die Bauleute in einer sehr wichtigen Phase zu Beginn der Sanierung begleiten zu dürfen. Vor allem aber bin ich immer wieder voller Begeisterung, wenn ich miterleben darf, wie unsere Kunden große Freude bekommen, ihren ‚Rohdiamanten‘ wieder zum Strahlen zu bringen und ihm neues Leben einzuhauchen.“